

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 , art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane tekst jednolity z 2016r. (Dz. U.z 2016r poz. 290) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23 tekst jednolity),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę 14.11.2016 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestor: Polska Akademia Umiejętności, ul. Sławkowska 17, 31-016 Kraków
*reprezentowana przez pełnomocnika Panią Dorotę Rozbicką,
Plac Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków – adres korespondencyjny,*

nazwa i rodzaj obiektu bądź robót budowlanych oraz adres całego zamierzenia budowlanego:
„Remont konserwatorski Małej Auli Gmachu Polskiej Akademii Umiejętności z wymiana stolarki okiennej /rekonstrukcją/ i wzmocnieniem stropu nad Aulą w budynku przy ulicy Sławkowskiej 17 w Krakowie, położonego na dz. nr 19/1 obr. 1 - Śródmieście w Krakowie ”.

kat. obiektu : IX

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Dorota Rozbicka

uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień : MPOIA/047/2008,
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MP-1520,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
 - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - c) zgodnie z pozwoleniem nr 1279/16 z dnia 27.10.2016 r. znak OZKr.5142.1304.2016.JR.JH.1 wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy :
 - dopuszcza się wymianę dwóch okien wyłącznie na zasadzie rekonstrukcji, bez modernizacji; prace rekonstrukcyjne winny być prowadzone pod ścisłym nadzorem rzeczoznawcy ds. zabytkowej stolarki – autora propozycji konserwatorskich dla stolarki okiennej. Należy zrekonstruować brakujące cokoliki i kapitele zewnętrznych listew przymykowych,
 - zrekonstruowane okna należy przed wbudowaniem przedstawić do oceny komisyjnej z udziałem autora propozycji konserwatorskich dla stolarki okiennej oraz przedstawicieli Urzędu Konserwatora Zabytków,
 - należy utrzymać oryginalne fasety i konserwować zgodnie z założeniami programu prac,
 - w trakcie realizacji do ustaleń szczegółowych należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela WUOZ.
2. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego , co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych.
4. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość przy ul. Sławkowskiej 17 w Krakowie, na działce nr: 19/1 obr. 1 Kraków -Śródmieście.

UZASADNIENIE

- Teren objęty wnioskiem podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru "Stare Miasto" zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XII/131/11 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 13 kwietnia 2011 r. i leży w rejonie oznaczonym jako Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.1, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki.
- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany został uzgodniony przez konserwatora zabytków dnia 28.10.2016r. Na zakres robót objęty niniejszą decyzją wydane zostało pozwolenie konserwatorskie nr 1279/16 dnia 28 października 2016r.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Planu Miejscowego Obszaru „Stare Miasto” i wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Płaziński
p.o. Kierownika Biura
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Opłata skarbową zwolniona na podstawie ustawy o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2016r poz.1827- tekst jednolity/.

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. Polska Akademia Umiejętności, ul. Sławkowska 17, 31-016 Kraków, na ręce pełnomocnika Pani Doroty Rozbickiej, Plac Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków – adres korespondencyjny,

2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB.,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 30.12.2016
Kraków, dnia 18.01.2017

INSPEKTOR
Andrzej Preidl